



**PROFILE**  
COMPANY



**"COMMUNITIES ARE BUILT TO LAST,  
EVERY PROJECT HAS A STORY"**

**☎ 17312**



## المحتوى

### 1 عن شركة جورا للتطوير العقاري

- عن الشركة
- رؤيتنا
- رسالتنا
- أهدافنا
- قيمنا

### 2 عن مجلس إدارة شركة جورا

### 3 سابقة أعمال الشركة

### 4 تواصل معنا



## آل. عن شركة جورا

- شركة **JORA DEVELOPMENT** واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، تأسست على يد نخبة من خبراء القطاع العقاري مع خبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً في مجالات الإنشاءات والاستشارات العقارية، الذين شاركوا في تنفيذ مشروعات كبرى في مختلف أنحاء مصر.
- تعمل **JORA DEVELOPMENT** على إنشاء مشاريع عقارية فريدة متعددة الاستخدامات ما بين سكنية وتجارية وإدارية، لتوفير تجربة استثمارية فائقة ومريحة، من خلال الجمع بين الإبداع والهندسة الدقيقة لتحقيق أعلى جودة.
- نمتلك سجلاً حافلاً من المشروعات الناجحة التي توفر مجتمعات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتتجاوز توقعاتهم، لأننا نؤمن بأن **"COMMUNITIES BUILT TO LAST"** ليست مجرد عبارة، بل هي فلسفتنا في بناء مجتمعات تدوم وتلبي احتياجات الأجيال القادمة.

◦ +1000 وحدة سكنية

◦ +1000 عميل

◦ 15 سنة خبرة

◦ 20 مشروع



## قصةنا

- يرمز اسم **"JORA"** إلى قوة الحياة والازدهار، وهو المبدأ الذي تقوم عليه رؤيتنا في JORA DEVELOPMENT. نحن لا نبني مجرد عقارات، بل نبني مجتمعات متكاملة تدوم، تجمع بين الجمال والاستدامة، والجودة والابتكار.
- كما يعكس اسم **"JORA"** جوهر الابتكار (**JOURNEY OF EXCELLENCE**) والسعي المستمر نحو الكمال، لذا نهدف إلى توفير بيئة هادئة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا، حيث يمكنهم العيش براحة وأمان في مجتمعات متطورة توفر لهم أسلوب حياة متكامل.





"كل مشروع نحلم به، هو قصة جديدة نكتبها،  
حيث يلتقي الإبداع بالجودة ليصنع مستقبلاً أفضل."

---

**J JORA**  
DEVELOPMENTS



## رؤيتنا

نطمح إلى أن نكون من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري  
ببناء مجتمعات متكاملة تدوم، تجمع بين الجودة العالية والاستدامة البيئية،  
مما يمنح عملاءنا تجربة معيشية متكاملة وعصرية.





## رسالتنا

نعمل على تقديم مشروعات عقارية متميزة تلبي احتياجات العملاء من خلال تصاميم إبداعية وتقنيات متطورة مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة. لأننا نؤمن بأن المجتمعات الحقيقية ليست مجرد مبانٍ، بل هي مجتمعات تُبنى لتدوم.





## أهدافنا

- "أن نضع بصمتنا في عالم التطوير العقاري عبر بناء مجتمعات متكاملة نابضة بالحياة تعزز الاستدامة وتحقق رفاهية العيش."
- إثراء التجربة الحياتية بتصميم مشروعات تنسجم مع الحاضر، تعكس أصالة الماضي، وتدوم في المستقبل.
- الالتزام بالمسؤولية البيئية بجعل مشروعاتنا نموذجًا للاستدامة، للحفاظ على التوازن بين التوسع العمراني والبيئة.
- نطمح لبناء مجتمعات متكاملة تحقق تطلعات عملائنا وتوفر لهم حياة فريدة وتجربة استثمارية مع الحفاظ على الهوية والقيم المجتمعية.
- نهدف إلى ترك بصمة خالدة في مجال التطوير العقاري، وإرث يعكس رؤيتنا لمستقبل مستدام ويحكي قصتنا للأجيال القادمة.
- تعزيز ثقة العملاء من خلال الالتزام بالمواعيد، واستخدام أحدث التقنيات ومواد البناء لضمان أعلى معايير الجودة والكفاءة في التنفيذ.

# آل قيمنا

## J O R A



### التميز

نلتزم بالسعي الدائم نحو التميز في كل خطوة، من التخطيط إلى التنفيذ، لضمان تقديم مشروعات تتجاوز التوقعات.



### الابتكار الفريد

نؤمن بأن التطوير العقاري يجب أن يكون مبتكرًا، لذلك نسعى لتقديم حلول وتصميمات عصرية تحقق التكامل بين الجمال والقيمة.



### الشفافية والثقة

نحرص على تحقيق مصداقية لا مثيل لها في كل تعاملاتنا، لأن الشفافية والثقة هما أساس علاقتنا مع عملائنا.



### الطموح للنمو

نسعى دائمًا للتطور المستمر، سواء في توسع أعمالنا أو في تعزيز معايير الجودة، لتقديم مجتمعات مستدامة تحقق حياة أفضل.



## عن مجلس الإدارة

- يتألف مجلس إدارة **JORA DEVELOPMENT** من نخبة من خبراء العقارات الذين يمتلكون خبرة واسعة تفوق 15 عام في مجالات التطوير العقاري والإنشاءات.
- يجمع المجلس بين الرؤية الاستراتيجية والابتكار لضمان تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق وتحقق أعلى مستويات الجودة.

أ.عاطف مرسى

رئيس مجلس إدارة شركة كيان للتطوير العقاري

م. حسام الخولى

المدير التنفيذي لشركة كيان للتطوير العقاري

م.رمضان صالح

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المعتصم للإستثمار العقاري

أ.بشير فراج

رئيس مجلس إدارة شركة قباء للإستثمار العقارى



"كل مشروع نحلم به، هو قصة جديدة نكتبها،  
حيث يلتقي الإبداع بالجودة ليصنع مستقبلاً أفضل."

---

**J JORA**  
DEVELOPMENTS



# الحي

## مشروعات تحت الإنشاء

مدينة 6 أكتوبر

الحي الثالث 6 مشاريع

الحي الثاني 5 مشاريع

الحي الخامس 6 مشاريع

الحي الرابع 8 مشاريع

الحي الثامن 3 مشاريع

الحي السابع 2 مشروع

المنطقة السياحية 1 مشروع

غرب سوميد 1 مشروع





التميز.. هو أسلوب عمل نلتزم به  
في كل تفصيـلة من مشاريعنا.

---

**J JORA**  
DEVELOPMENTS



## ٣٣. سابقة الأعمال

◦ مدينة الفيوم

◦ مناطق المشاريع: (منطقة المسلة في مدخل المدينة، منطقة باغوص من أرقى المناطق السكنية).

◦ 7 أبراج سكنية وإدارية وتجارية بمساحات متنوعة (250 م<sup>2</sup> - 1100 م<sup>2</sup>).

◦ مدينة 6 أكتوبر

◦ مول تجاري بمساحات متنوعة في الحي السابع.



## سابقة الأعمال



الحى الثالث



كمبوند جرين يارد



الحى الخامس



## سابقة الأعمال



الحى الثانى



الحى الرابع



غرب سومييد





نحن لا نشيد بـبـانٍ فحسب، بل نضع إرثاً يتحدث عن نفسه عبر الزمن.  
في كل مشروع نطوره قصة تُروى، وفي كل مجتمع نبنيه مستقبل يتشكل.

هذا هو إرثنا - مزيج من الرؤية والاستدامة،  
يبقى شاهداً على التزامنا تجاه الأرض والإنسان.

---

**J JORA**  
DEVELOPMENTS



**J O R A**

DEVELOPMENTS

**"COMMUNITIES ARE BUILT TO LAST,  
EVERY PROJECT HAS A STORY"**



📍 17312

West Somid, Block 3/15,  
neighborhood (9), Villa 12/13

| [www.joradevelopments.com](http://www.joradevelopments.com)  
| [Info@joradevelopments.com](mailto:Info@joradevelopments.com)